PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

Votre conseiller : Quentin GENITEAU
PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : quentin.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

Bureaux atypiques à louer - Bastille

DESCRIPTION

PERENIUM vous propose à la location une surface de bureau de 86 m² au sein d'un lieu atypique du 11eme arrondissement. Situé à proximité de le place de la Bastille et de ses nombreux transports. Ces bureaux style loft sont en bon état et offrent de belles vues depuis les verrières omniprésentes.

Les bureaux sont aujourd'hui cloisonnés en 4 espaces différents pouvant servir d' open-space ou de bureaux individuels.

(possibilité d'abattre les cloisons)

Cette surface propose également une terrasse.

Ascenseur

Immeuble avec cour arborée

Bon état

Disponibilité immédiate

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**4 014 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**48 168 euros HC et HT**
Loyer annuel :	**560,09 euros HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**12 040 euros**
Honoraires :	**14 450,40 euros HT**
Charges mensuelles :	**416,67 euros/mois**
Charges annuelles :	**58,14 euros/m²**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

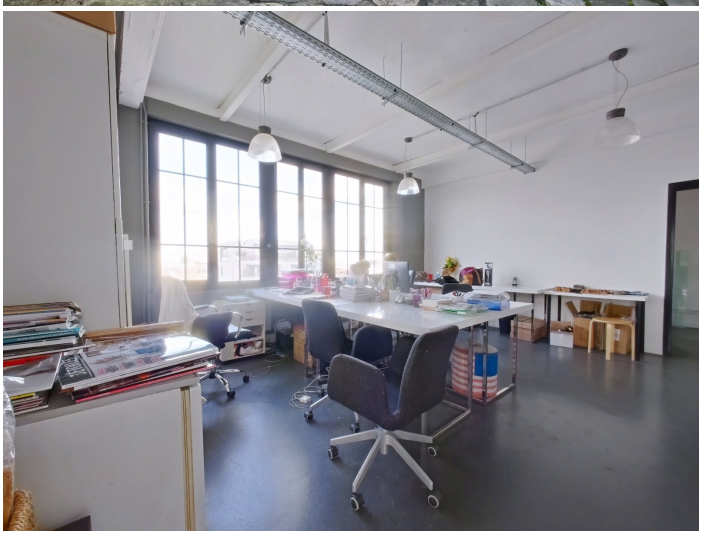
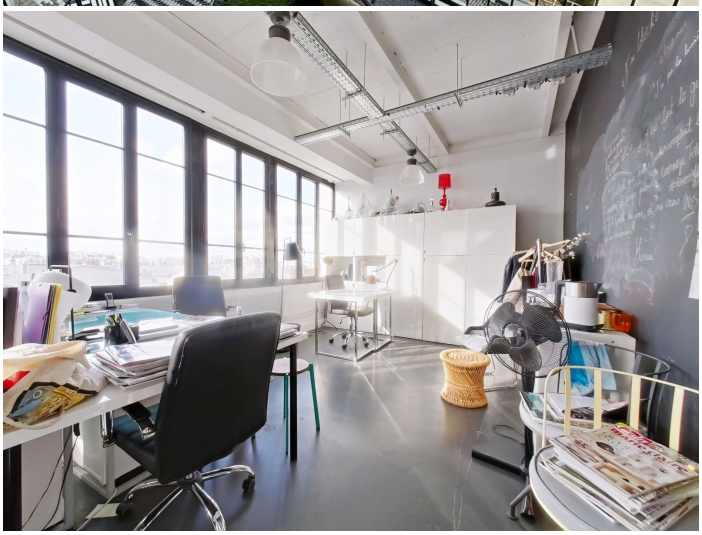
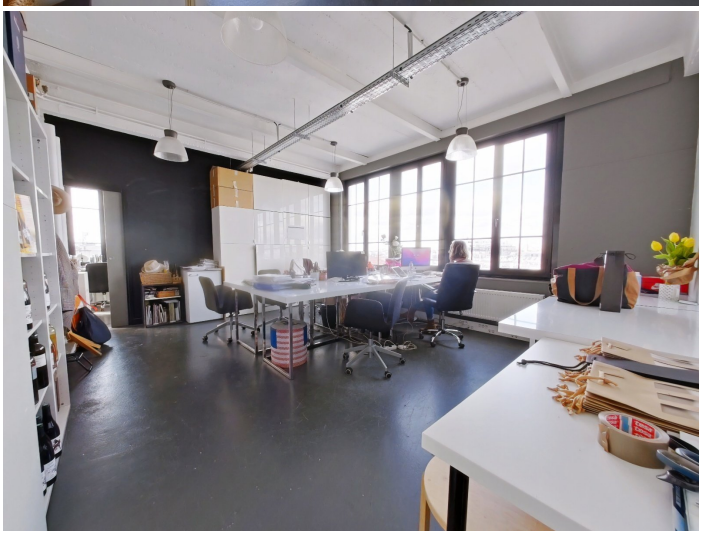
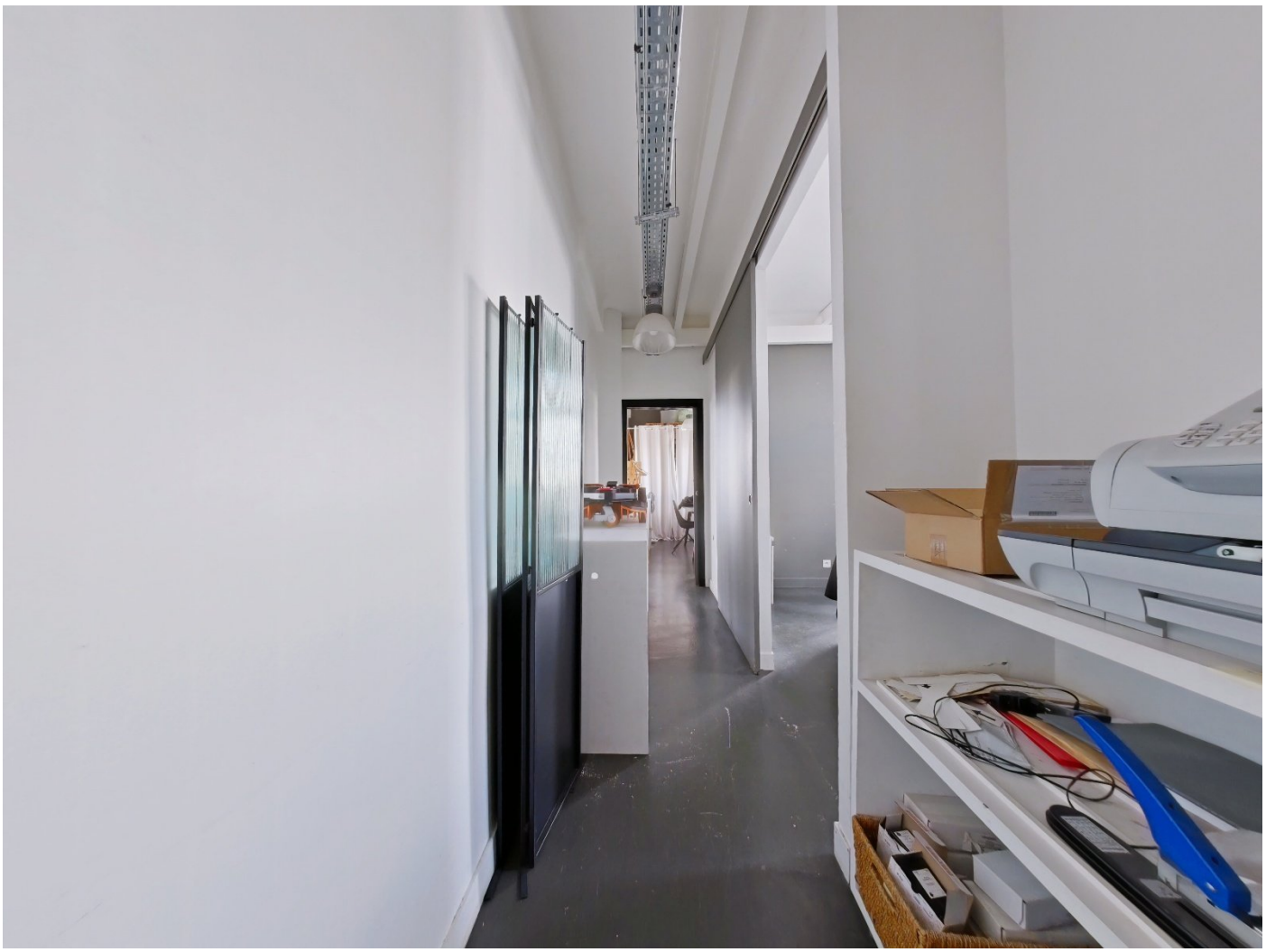
Taxe foncière :	**1 600 euros/an**
Taxe foncière :	**18,60 euros/m²/an**
Taxe sur les locaux :	**24,37 euros/m²/an**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Ascenseur :	**oui**
Digicode :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPl 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPl 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE





PERENIUM - SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505302422 - Carte n° CPI 7501 2018 000 036 559 - Garanties CEGC Tour Kupka B 16 rue Hoche 92800 Puteaux Cedex
SIP - SA "SEPRESIM au capital de 40.068 € - R.C.S. Paris B 732059043 – APE 6832 A - Cartes professionnelles n°1923 et n°1701 - Garantie GALIAN 89, rue La Boétie, 75008 Paris sous le n°5945
SGM - SAS au capital de 16.000 € – R.C.S. Paris 512498254 – Siège : 33 avenue de l'Opéra 75002 PARIS - Carte n°CPI 75012017000021863 - Garantie CECG 16 rue Hoche LA DÉFENSE