



**PERENIUM**  
Gestion privée immobilière  
**SIP**  
Service immobilier Parisien  
**SGM**  
Société de gestion Malesherbes

**PERENIUM**  
33 avenue de l'Opera  
75002 PARIS  
Email : perenium@perenium.com  
Tél : 01.55.38.05.35  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 4



### DESCRIPTION

Rue Mignard - Métro Rue de la Pompe, appartement F4 lumineux et calme de 62m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage sur cour sans ascenseur, dans un bel immeuble ancien, comprenant :

- une entrée,
- un séjour,
- une salle à manger,
- une cuisine séparée aménagée avec évier et placards?
- deux chambres en enfilade,
- une salle de bain,
- une buanderie/grand placard,
- un WC séparé,

Cheminées décoratives, parquet au sol, moulures au plafond et sur les murs.

Cave en sous-sol.

Des travaux d'isolation viennent d'être réalisés dans l'appartement.

Information : un ravalement de façade est en cours dans la cour de l'immeuble jusqu'en juin 2024.

Chauffage et eau chaude individuels électrique.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1018 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61,9 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **61,9 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 926 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **928,50 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **185,70 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 826 euros**

Loyer de référence majoré **1 826,05 euros**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



244 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an