



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : **Quentin GENITEAU**
PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : quentin.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu



**A LOUER
BUREAU
187 m² env.**

PARIS

**8 259 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

PERENIUM vous propose à la location une surface de bureau de 187 m² au sein d'un lieu atypique du 11^{ème} arrondissement. Situé à proximité de la place de la Bastille et de ses nombreux transports, ces bureaux donnant sur cour arborée sont idéaux pour des activités de radio/télévision/cinéma/ production.

Bureaux déjà cloisonnés comportant :

3 bureaux

2 open spaces

1 accueil

1 grand studio d'enregistrement (26m²)

2 petit studios d'enregistrement

Ascenseur

Immeuble avec cour arborée

Etat d'usage

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	8 259 euros HC et HT
Loyer annuel :	99 108 euros HC et HT
Loyer annuel :	529,99 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	22 000 euros
Honoraires :	29 733 euros HT
Charges mensuelles :	483,33 euros/mois
Charges annuelles :	31,02 euros/m²

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 060 euros/an
Taxe foncière :	16,36 euros/m²/an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1987
Ascenseur :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
-----------	---------------------





