



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Denis GENITEAU
PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : denis.geniteau@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

TRES RARE DANS LE SECTEUR - Bienvenue dans ce charmant appartement à vendre, idéalement situé dans une rue calme, au cœur du VILLAGE DES BATIGNOLLES, dans le 17ème arrondissement de Paris. Proche de tous commerces, à 200m du Square des Batignolles, vous pourrez profiter d'une agréable vie de quartier.

Au 2ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble sécurisé datant de 1840, cet appartement deux pièces traversant de 41m² offre charme de l'ancien, luminosité et calme.

Il comprend :

- une entrée,
- un séjour de 14,50m² avec parquet point de Hongrie et moulures au plafond,
- une chambre de 10,10m² avec parquet authentique,
- une cuisine séparée aménagée de 7,40m²,
- une salle de bain,
- un WC séparé.

Une cave accompagne ce bien.

Eau chaude et chauffage individuels au gaz.

Fenêtres double-vitrage sauf dans la salle de bain.

Cet appartement est disponible immédiatement.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	488 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	181 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	115 lots
Charges courantes :	2 174 euros/an en moyenne

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 40,93 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	1
Caves :	1

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1840
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Digicode :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



300 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



65 kgeq CO2/m2.an



