



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 20ème, situé entre les métros 'MARAICHERS' ligne 9 et 'COURS DE VINCENNES' ligne 1, à 5 minutes du 11ème arrondissement et de la place de la Nation, dans un quartier dynamique et très commerçant, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous propose un DEUX PIECES très calme et lumineux de 35,39 m² de loi Carrez et 40,70 m² de surface au sol. Dans un immeuble charmant ancien datant 1800. Cet appartement est situé au 2ème et dernier étage. Il se compose d'un séjour, d'une mezzanine, d'une chambre indépendante, d'une cuisine séparée et d'une salle d'eau avec water-closet.

Disponible immédiatement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1830 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	360 490 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	187,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	2 252 euros/an en moyenne

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 35,39 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/



