



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes



Votre conseiller : Service location SIP
SIP
3 Place de la Nation
75011 PARIS
Email : transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.79.36.89
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 1



DESCRIPTION

PARIS 16ème, situé Avenue de la Grande Armée, dans un quartier commerçant et dynamique, à 2 minutes à pied de la Place de l'Étoile et réseaux de transports en commun, bel immeuble ancien bien entretenu avec gardiennage, ce bien se situe au 7ème étage avec un ascenseur allant jusqu'au 6ème, SERVICE IMMOBILIER PARISIEN vous présente en exclusivité une CHAMBRE de 12,66 m² au sol sous les toits à réaménager. Ce bien se compose d'une cabine de douche, ainsi que coin kitchenette. WC sur les parties communes.

Idéal pour investisseur.

Pour plus d'informations, nous sommes joignables au 01.43.79.36.89

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 771 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 24 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	108 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	21,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	53 lots
Charges courantes :	256 euros/an en moyenne

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 7	 Ascenseur
 Surface de 9,07 m²	 1 pièce

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1860
Dernier étage	oui
Gardien :	oui
Digicode :	oui

