



PERENIUM
Gestion privée immobilière
SIP
Service immobilier Parisien
SGM
Société de gestion Malesherbes

PERENIUM
33 avenue de l'Opera
75002 PARIS
Email : perenium@perenium.com
Tél : 01.55.38.05.35
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 183 kWhEP/m².an **B** 9 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70,14 m²**

Loi Carrez : **70,14 m²**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 150 euros/mois**

dont provision de charges : **185 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 965 euros**

Honoraires charge loc. : **1 052,10 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **210,42 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 965 euros**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**